
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: **Remont lokalu mieszkalnego - branża budowlana**

ADRES INWESTYCJI: **Gdańsk, ul. Kopernika 9 m 9**

NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy

ADRES INWESTORA: 80-254 GDAŃSK UL. PARYZANTÓW 74

BRANŻE: **Budowlana**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:

Budowlana

Natalia Chmielecka

DATA OPRACOWANIA:

20.08.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

20.08.2025

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Wymiana stolarki okiennej			
1 d.1	KNR 0-19 0930-09	Wymiana okien drewnianych na okna drewniane z nawietrzakami, okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 Montaż okien drewnianych zespolonych 3-szybowe (ślepię dzielące na dwie części -dolna złożona z dwóch skrzydeł rozwierno - uchylnych i górna złożona z dwóch skrzydeł rozwierno-uchylnych) - 5 szt. wg rys. nr 4 Stolarka okienna - projekt (z nawiewnikami okiennymi o wydajności V=30m3/h), Uwaga projektanta: Wymiary bezwzględnie zebrać na budowie.	m2		
		8,17 <5 szt>	m2	8,17	
				RAZEM	8,17
2 d.1	KNR 4-01 1111-01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych	m2		
		8,17	m2	8,17	
				RAZEM	8,17
3 d.1	KNR-W 4-01 0323-01	Obsadzenie podokienników drewnianych (wewnętrznych) do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		5 <dł. 1m>	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
4 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapet zewnętrzny	m2		
		0,93	m2	0,93	
				RAZEM	0,93
5 d.1	KNNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		4,5 * 0,25 <5szt>	m2	1,13	
				RAZEM	1,13
2		Roboty rozbiórkowe podłogi nad piwnicą			
6 d.2	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych - rozebranie desek nad stropem piwnicy	m2		
		21,60	m2	21,60	
				RAZEM	21,60
7 d.2	KNR 4-01 0429-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polep	m2		
		poz.6	m2	21,60	
				RAZEM	21,60
8 d.2		Wyniesienie, wywóz i utylizacja z kosztami utylizacji lub składowania na legalnym składowisku odpadów z rozbiórek i demontaży	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Podłoga nad piwnicą - wzmocnienie stropu			
9 d.3	KNR DC-03 0105-04	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy poliestrowej i prętów ocynkowanych gwintowanych do podłożu z cegły pełnej, betonu komórkowego i gazobetonu; średnica otworu w podłożu 18 mm - kotwy wklejane M16 L=300	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
10 d.3	KNNR 2 0402-03	Konstrukcje z tarcicy nasyconej - słupy, 4 słupy drewniane (podparcie podciągów) 4 x 10 x 10 x 200cm (drewno klasy C24 - konstrukcyjne)	m		
		4 * 2	m	8,00	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		4 * 0,1 * 0,1 * 2	m3	0,08	
		łączna długość elementów		RAZEM	8,00
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,08

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.3	KNR 4-01 0408-01 analiza indywidualna	Montaż drewnianych belek stropowych - montaż 2x skrajnych belek podciągów drewnianych kotwionych do muru ceglanego (kotwy wklejane M16 L=300), drewno klasy C24 - konstrukcyjne o przekroju: 10x10x390cm i 10x10x270cm;	m		
		3,9 + 2,7	m	6,60	
				RAZEM	6,60
12 d.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 100mm	m2		
		21,6	m2	21,60	
				RAZEM	21,60
13 d.3	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych - wzmocnienie istniejącej konstrukcji stropu z wyrównaniem powierzchni (wypoziomowaniem)	m		
		39 <oszacowano>	m	39,00	
				RAZEM	39,00
14 d.3	KNR 0-21 4007-03 analogia	Ślepa podłoga z płyt OSB 3 ognioodpornych (nie rozprzestrzeniających ognia po powierzchni) gr. 18mm mocowanych do belek stropowych, układana krzyżowo (2 warstwy) Krotność = 2	m2		
		9,15 <kuchnia i łazienka>	m2	9,15	
				RAZEM	9,15